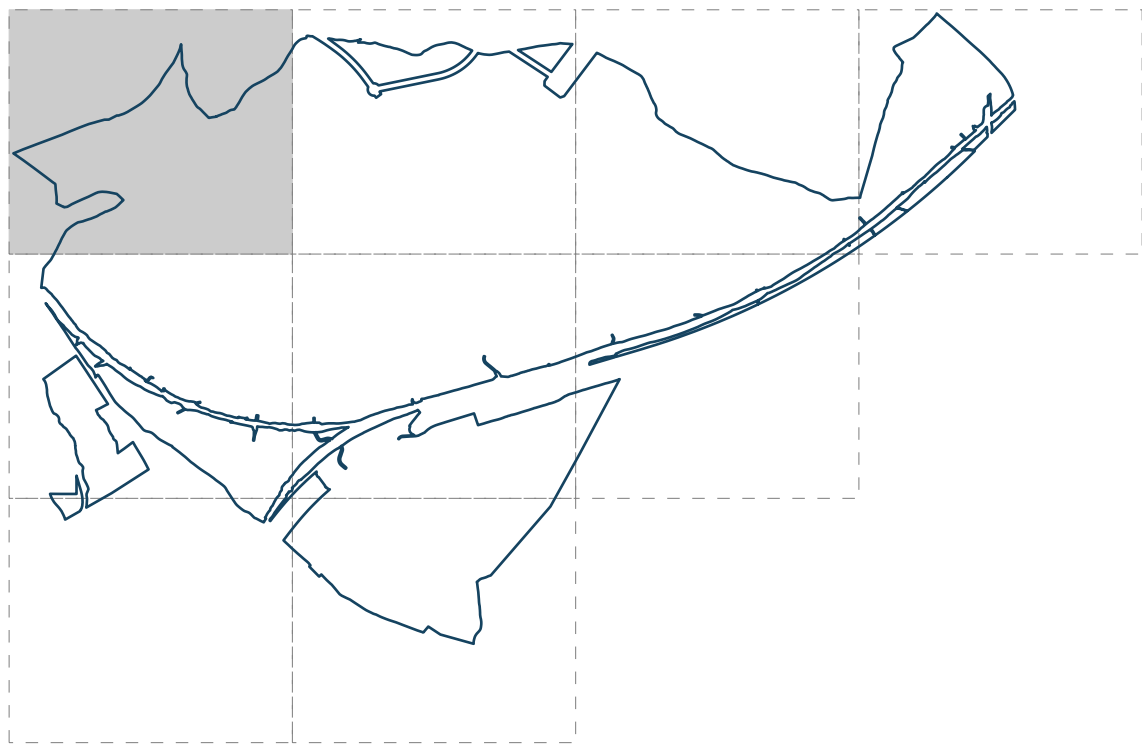




Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS
 - Red Local
 - RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
 - RL(EL) - Espacios Libres
 - RL(V) - Vial
 - Red General
 - RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
 - RG(EL) - Espacios Libres
 - RG(V) - Infraestructuras. Vial
 - RG(I) - Infraestructuras. Otros
 - Red Supramunicipal
 - RS(I) - M45 / M-31
 - RS(I) - Arteria Canal Isabel II
 - RS(I) - Arroyo de la Gavia
 - RS(I) - Arroyo de Monteviejo
 - RS(TF) - Transporte Ferroviario
 - RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
 - Suelo No Urbanizable de Protección 5
 - RS(NUP5) - Vía Pecuaria
- USOS LUCRATIVOS
 - Residencial
 - RC-VL - Vivienda Libre
 - RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
 - RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
 - Actividades Económicas
 - IT - Industria Tradicional
 - PI - Parque Industrial
 - TO - Terciario Oficinas
 - RT - Resto Terciario
 - Dotaciones Privadas
 - DP(SC) - Dotacional Privado. Servicio Colectivo
 - DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera
 - DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
 - AOE 00.11 Cantiles del Manzanares

PLANO 5 - HOJA 1

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

Junta de Compensación

Valdecarros
Madrid

Equipo Redactor

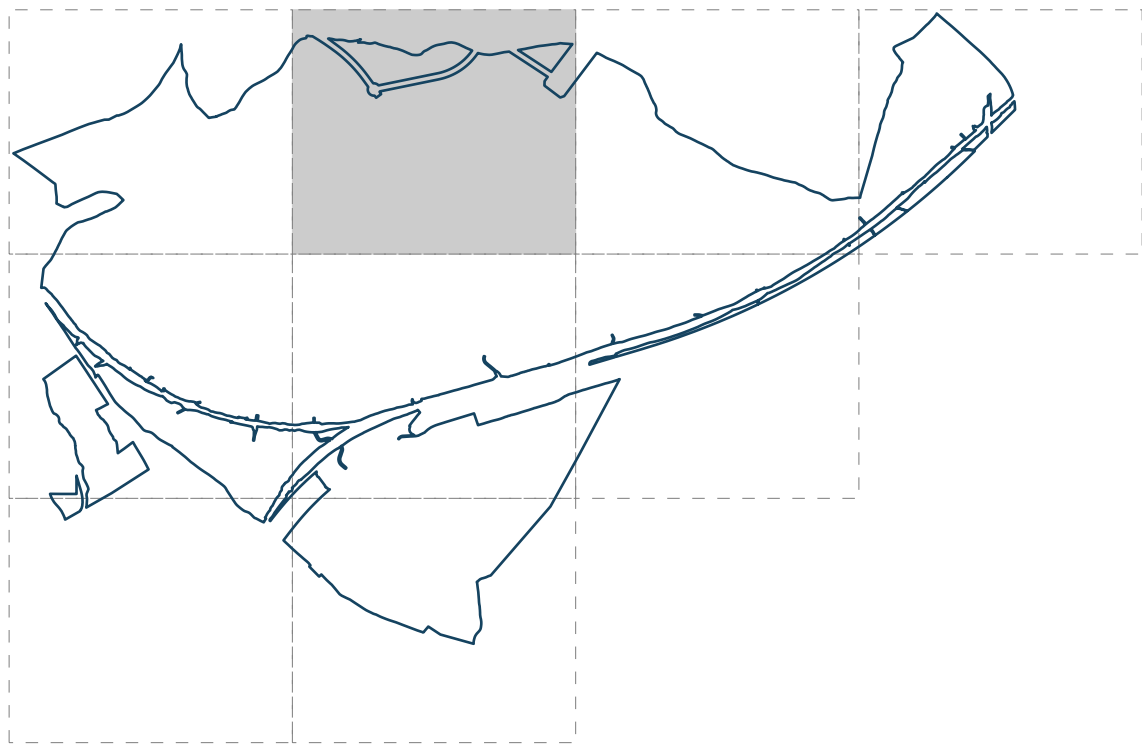
VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.



Escala
1:2.500

Fecha
MAY 2026

PROYECTO DE
REPARCELACIÓN



Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS
- Red Local
 - RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
 - RL(EL) - Espacios Libres
 - RL(V) - Vario
- Red General
 - RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
 - RG(EL) - Espacios Libres
 - RG(V) - Infraestructuras, Vario
 - RG(I) - Infraestructuras, Otros
- Red Supramunicipal
 - RS(I) - M45 / M-31
 - RS(I) - Arteria Canal Isabel II
 - RS(I) - Arroyo de la Gavia
 - RS(I) - Arroyo de Monteviejo
 - RS(TF) - Transporte Ferroviario
 - RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
- Suelo No Urbanizable de Protección 5
 - RS(NUPS) - Vía Pecuaria
- USOS LUCRATIVOS
- Residencial
 - RC-VL - Vivienda Libre
 - RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
 - RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
- Actividades Económicas
 - IT - Industria Tradicional
 - PI - Parque Industrial
 - TO - Terciario Oficinas
 - RT - Resto Terciario
 - DP(SC) - Dotacional Privado, Servicio Colectivo
 - DP(SP) - Dotacional Privado, Servicio Público Gasolinera
 - DP(I) - Dotacional Privado, Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
 - AOE 00.11 Caniles del Manzanares

PLANO 5 - HOJA 2

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

Junta de Compensación

**Valdecarros
Madrid**

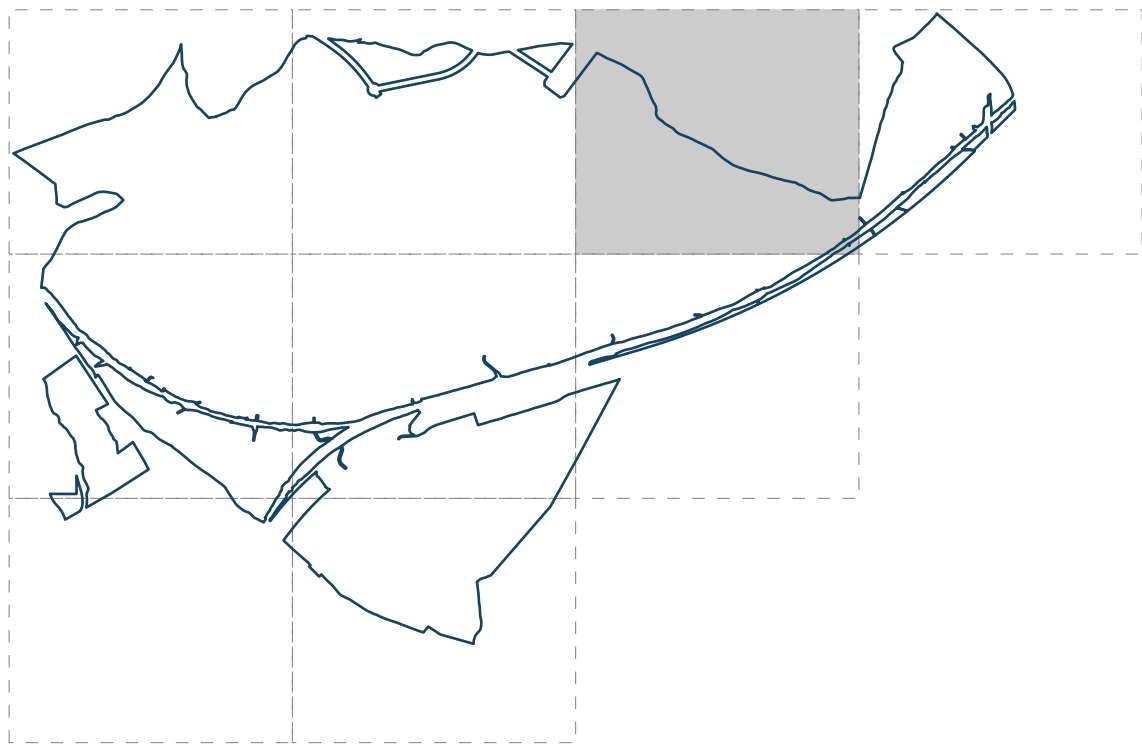
Equipo Redactor

VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.



Escala
1:2.500

Fecha
MAY 2026



Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS**
- Red Local**
- RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
 - RL(EL) - Espacios Libres
 - RL(V) - Vialio
- Red General**
- RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
 - RG(EL) - Espacios Libres
 - RG(V) - Infraestructuras. Vialio
 - RG(I) - Infraestructuras. Otros
- Red Supramunicipal**
- RS(I) - M45 / M-31
 - RS(I) - Arteria Canal Isabel II
 - RS(I) - Arroyo de la Gavia
 - RS(I) - Arroyo de Montevejo
 - RS(TF) - Transporte Ferroviario
 - RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
- Suelo No Urbanizable de Protección 5**
- RS(NUP5) - Vía Pecuaría
- USOS LUCRATIVOS**
- Residencial**
- RC-VL - Vivienda Libre
 - RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
 - RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
- Actividades Económicas**
- IT - Industria Tradicional
 - PI - Parque Industrial
 - TO - Terciario Oficinas
 - RT - Resto Terciario
 - DP(SC) - Dotacional Privado. Servicio Colectivo
 - DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera
 - DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS**
- APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
 - AOE 00.11 Canchiles del Manzanares

PLANO 5 - HOJA 3

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

Junta de Compensación

Valdecarros
Madrid

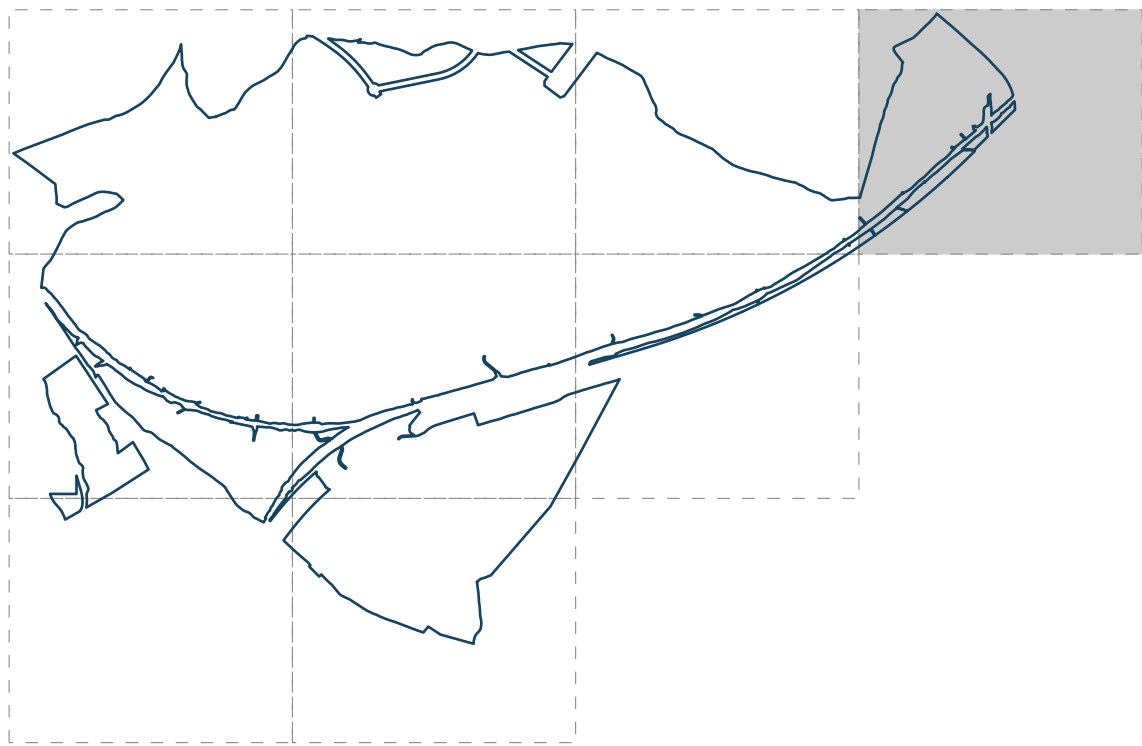
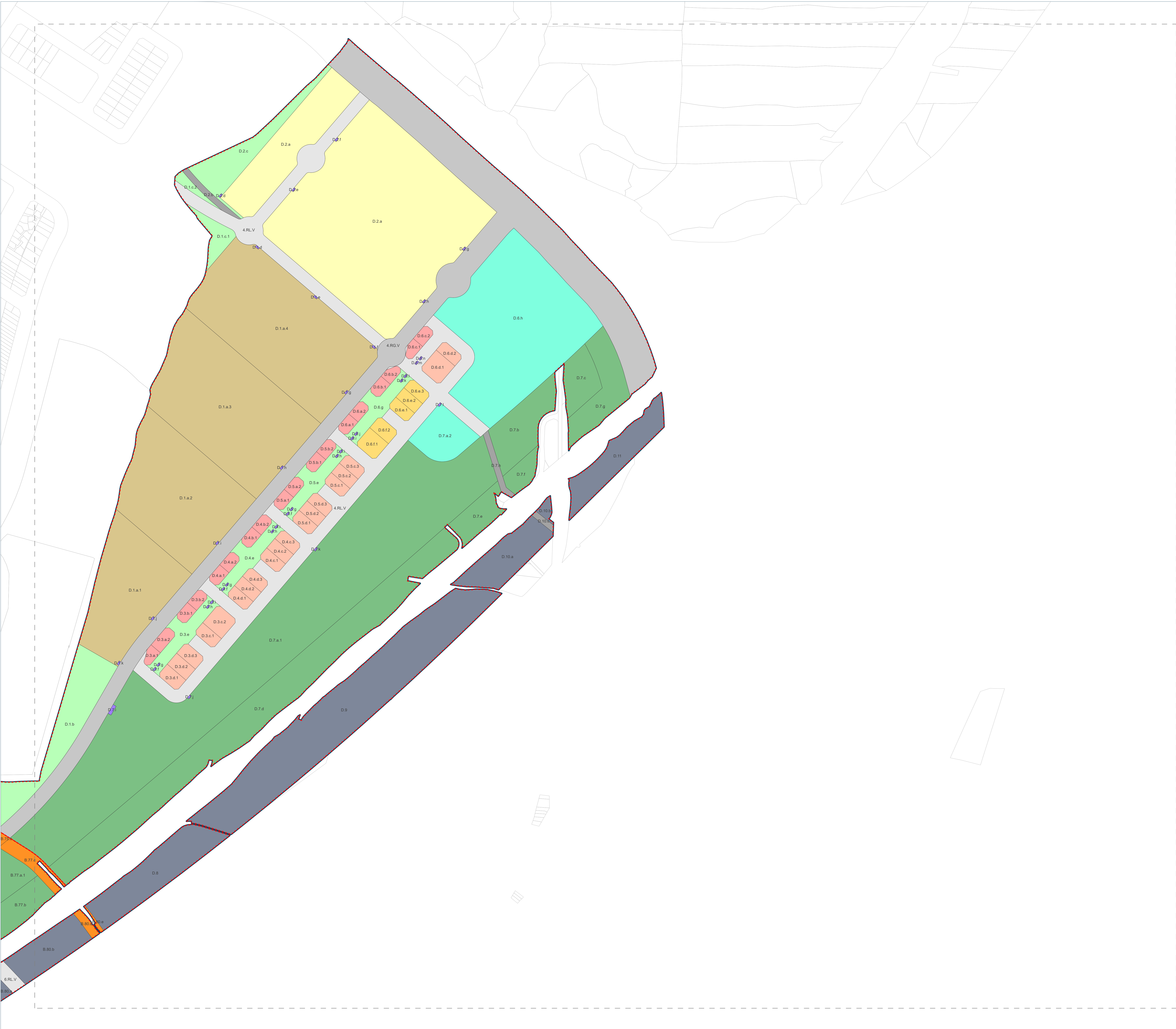
Equipo Redactor

VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.



Escala
1:2.500

Fecha
MAY 2026



Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS
 - Red Local
 - RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
 - RL(EL) - Espacios Libres
 - RL(V) - Viario
 - Red General
 - RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
 - RG(EL) - Espacios Libres
 - RG(V) - Infraestructuras. Viario
 - RG(I) - Infraestructuras. Otros
 - Red Supramunicipal
 - RS(I) - M45 / M-31
 - RS(I) - Arteria Canal Isabel II
 - RS(I) - Arroyo de la Gavia
 - RS(I) - Arroyo de Montevejo
 - RS(TF) - Transporte Ferroviario
 - RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
- Suelo No Urbanizable de Protección 5
 - RS(NUP5) - Vía Pecuaria
- USOS LUCRATIVOS
 - Residencial
 - RC-VL - Vivienda Libre
 - RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
 - RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
 - Actividades Económicas
 - IT - Industria Tradicional
 - PI - Parque Industrial
 - TO - Terciario Oficinas
 - RT - Resto Terciario
 - DP(SC) - Dotacional Privado. Servicio Colectivo
 - DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera
 - DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
 - AOE 00.11 Cantiles del Manzanares



PLANO 5 - HOJA 4

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

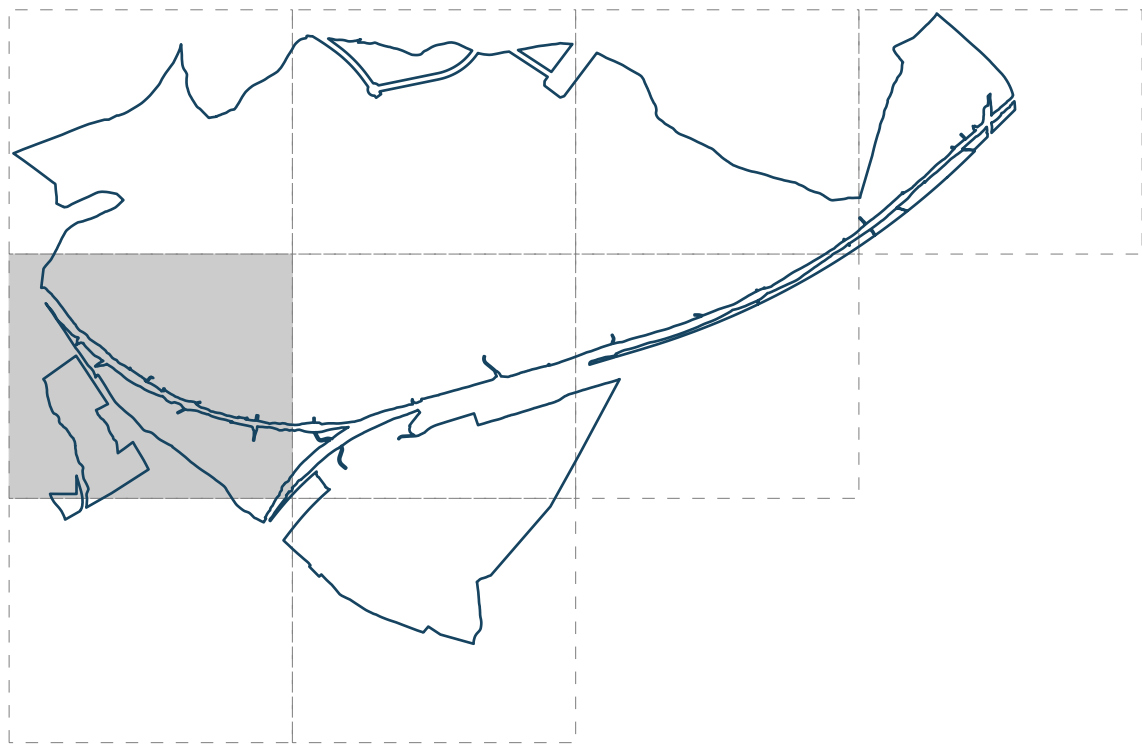
PROYECTO DE
REPARCELACIÓN

Junta de Compensación

Equipo Redactor

Escala
1:2.500
0 20 40 m

Fecha
MAY 2026



Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS
 - Red Local
 - RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
 - RL(EL) - Espacios Libres
 - RL(V) - Vialidad
 - Red General
 - RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
 - RG(EL) - Espacios Libres
 - RG(V) - Infraestructuras, Vialidad
 - RG(I) - Infraestructuras, Otros
 - Red Supramunicipal
 - RS(I) - M-45 / M-31
 - RS(I) - Arteria Canal Isabel II
 - RS(I) - Arroyo de la Gavia
 - RS(I) - Arroyo de Monteviejo
 - RS(TF) - Transporte Ferroviario
 - RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
 - Suelo No Urbanizable de Protección 5
 - RS(NUP5) - Vía Pecuaria
- USOS LUCRATIVOS
 - Residencial
 - RC-VL - Vivienda Libre
 - RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
 - RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
 - Actividades Económicas
 - IT - Industria Tradicional
 - PI - Parque Industrial
 - TO - Terciario Oficinas
 - RT - Resto Terciario
 - DP(SC) - Dotacional Privado, Servicio Colectivo
 - DP(SP) - Dotacional Privado, Servicio Público Gasolinera
 - DP(I) - Dotacional Privado, Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
 - APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
 - AOE 00.11 Cantiles del Manzanares

PLANO 5 - HOJA 5

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

Junta de Compensación

Valdecarros
Madrid

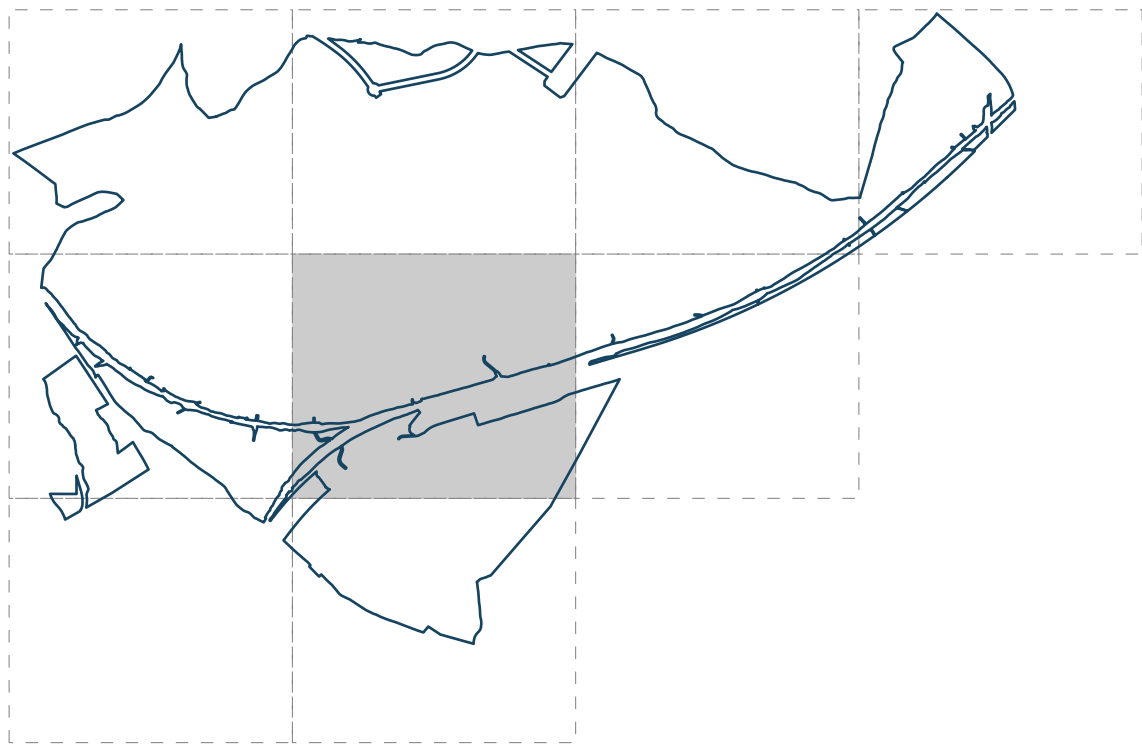
Equipo Redactor

VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.



Escala
1:2.500

Fecha
MAY 2026



Legenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS**

Red Local

RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos

RL(EL) - Espacios Libres

RL(V) - Viario

Red General

RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios

RG(EL) - Espacios Libres

RG(V) - Infraestructuras. Viario

RG(I) - Infraestructuras. Otros

Red Supramunicipal

RS(I) - M45 / M-31

RS(I) - Arteria Canal Isabel II

RS(I) - Arroyo de la Gavia

RS(I) - Arroyo de Monteviejo

RS(TF) - Transporte Ferroviario

RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social

Suelo No Urbanizable de Protección 5

RS(NUP5) - Vía Pecuaria

USOS LUCRATIVOS

Residencial

RC-VL - Vivienda Libre

RC-VPO - Vivienda Protección Oficial

RC-VPT - Vivienda Precio Tasado

Actividades Económicas

IT - Industria Tradicional

PI - Parque Industrial

TO - Terciario Oficinas

RT - Resto Terciario

DP(SC) - Dotacional Privado. Servicio Colectivo

DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera

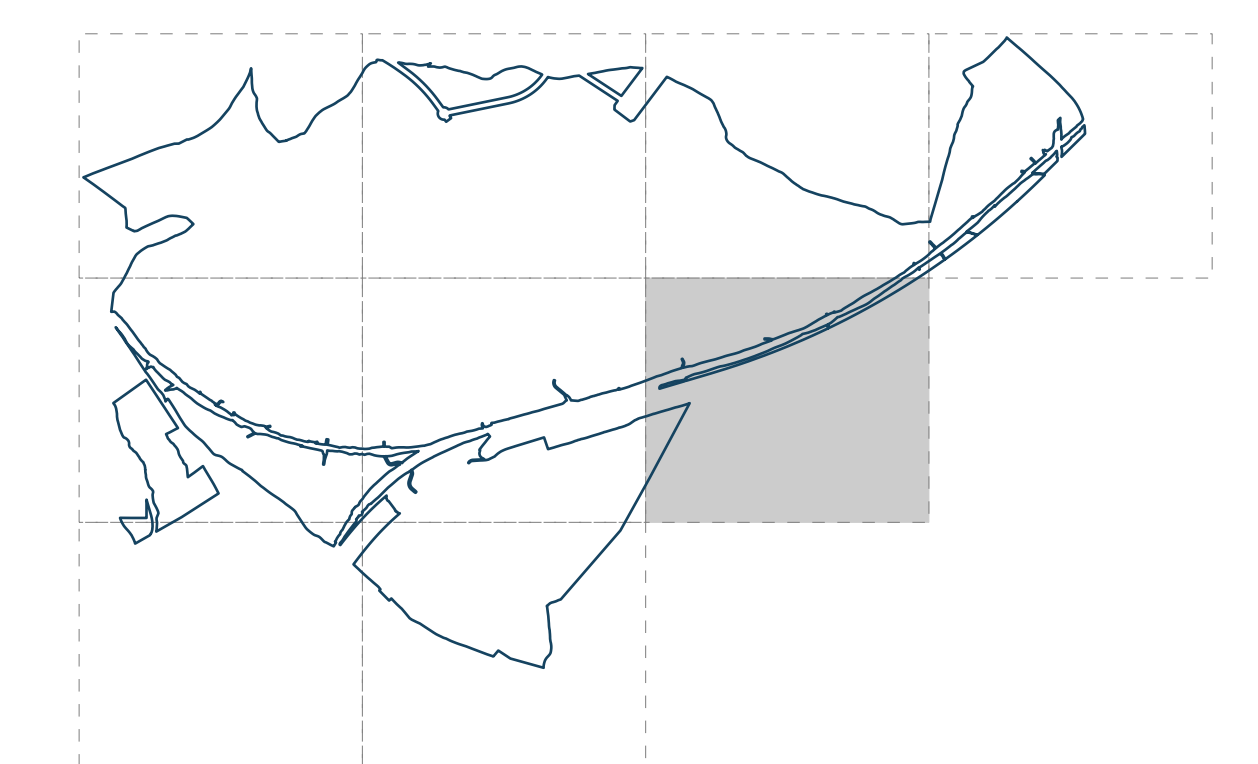
DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS

APE T7.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales

APE T7.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes

AOE 00.11 Cantiles del Manzanares
-
- PLANO 5 - HOJA 6
- PARCELAS RESULTANTES
- SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS
- Junta de Compensación
- Valdecarros
Madrid
- Equipo Redactor
- VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.
-
- Escala
1:2.500
- Fecha
MAY 2026



```

graph TD
    A[Límite del Sector] --> B[Etapas]
    B --> C[USOS NO LUCRATIVOS]
    B --> D[Red Local]
    D --> E[RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos]
    C --> F[RG(EL) - Espacios Libres]
    F --> G[Red General]
    F --> H[RG(V) - Viario]
    G --> I[RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios]
    I --> J[RG(V) - Infraestructuras. Viario]
    I --> K[RG(I) - Infraestructuras. Otros]
  
```

	RS(I) - M45 / M-31
	RS(I) - Arteria Canal Isabel II
	RS(I) - Arroyo de la Gavia
	RS(I) - Arroyo de Monteviejo
	RS(TF) - Transporte Ferroviario
	RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social

RS(NUP5) - Vía Pecuaria

Residencial

- RC-VL - Vivienda Libre
- RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
- RC-VPT - Vivienda Precio Tasado

- IT - Industria Tradicional
- PI - Parque Industrial
- TO - Terciario Oficinas
- RT - Resto Terciario
- DP(SC) - Dotacional Privado, Servicio Colectivo
- DP(SP) - Dotacional Privado, Servicio Público Gasolinero
- DP(II) - Dotacional Privado, Servicios Infraestructurales

APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales



Escala
 1:2.500
 0 25 50 m

Fecha
MAY 2026

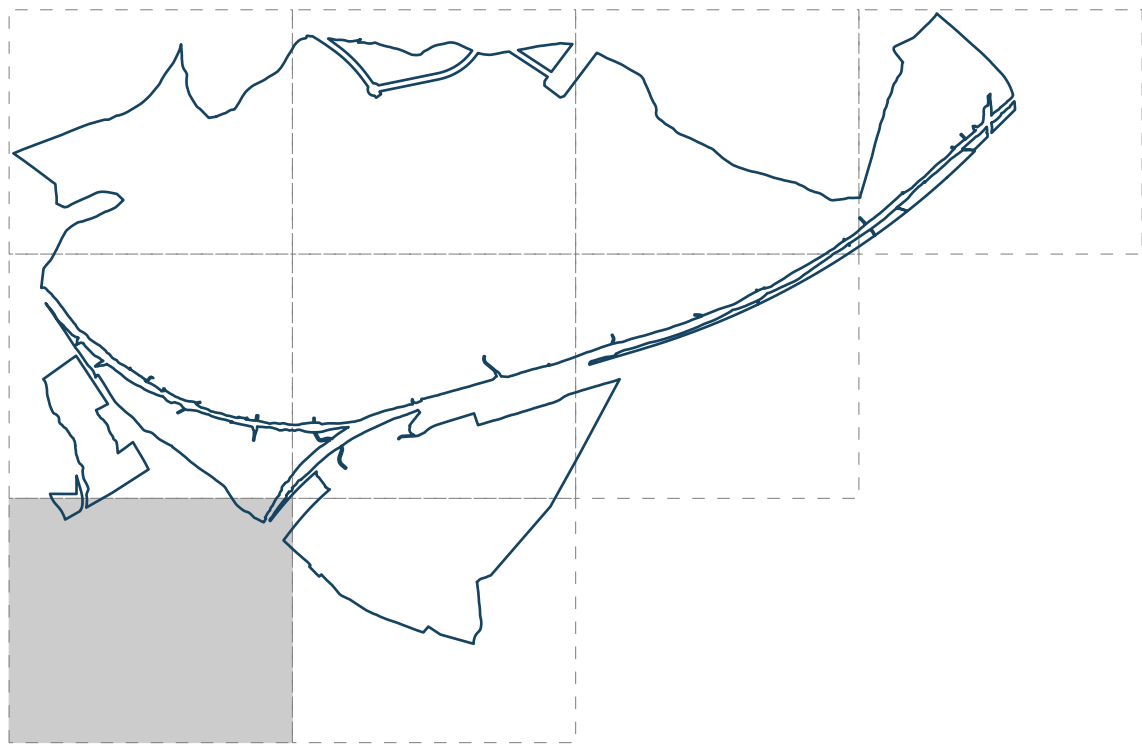
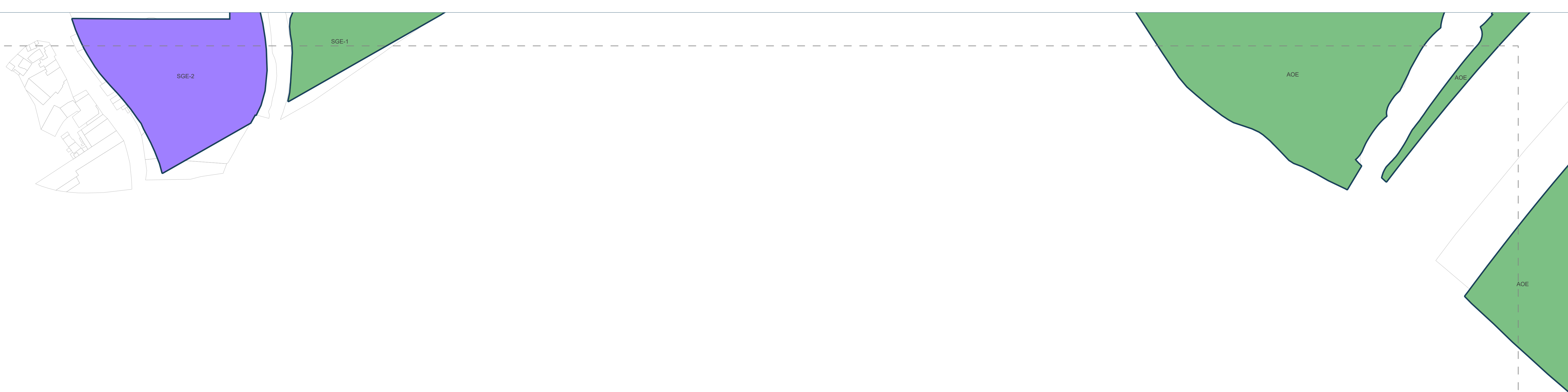
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

compensación

 **Valdecarros
Madrid**

VALENTÍN MERINO arquitectos S.L.P.





Leyenda

- Limite del Sector
- Etapas

USOS NO LUCRATIVOS

Red Local

- RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
- RL(EL) - Espacios Libres
- RL(V) - Viario

Red General

- RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
- RG(EL) - Espacios Libres
- RG(V) - Infraestructuras. Viario
- RG(I) - Infraestructuras. Otros

Red Supramunicipal

- RS(I) - M45 / M-31
- RS(I) - Arteria Canal Isabel II
- RS(I) - Arroyo de la Gavia
- RS(I) - Arroyo de Montevejo
- RS(TF) - Transporte Ferroviario
- RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social

Suelo No Urbanizable de Protección 5

- RS(NUP5) - Vía Pecuaria

USOS LUCRATIVOS

Residencial

- RC-VL - Vivienda Libre
- RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
- RC-VPT - Vivienda Precio Tasado

Actividades Económicas

- IT - Industria Tradicional
- PI - Parque Industrial
- TO - Terciario Oficinas
- RT - Resto Terciario
- DP(SC) -Dotacional Privado. Servicio Colectivo
- DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera
- DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS

- APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
- APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
- AOE 00.11 Cantiles del Manzanares



PLANO 5 - HOJA 8

PARCELAS RESULTANTES

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

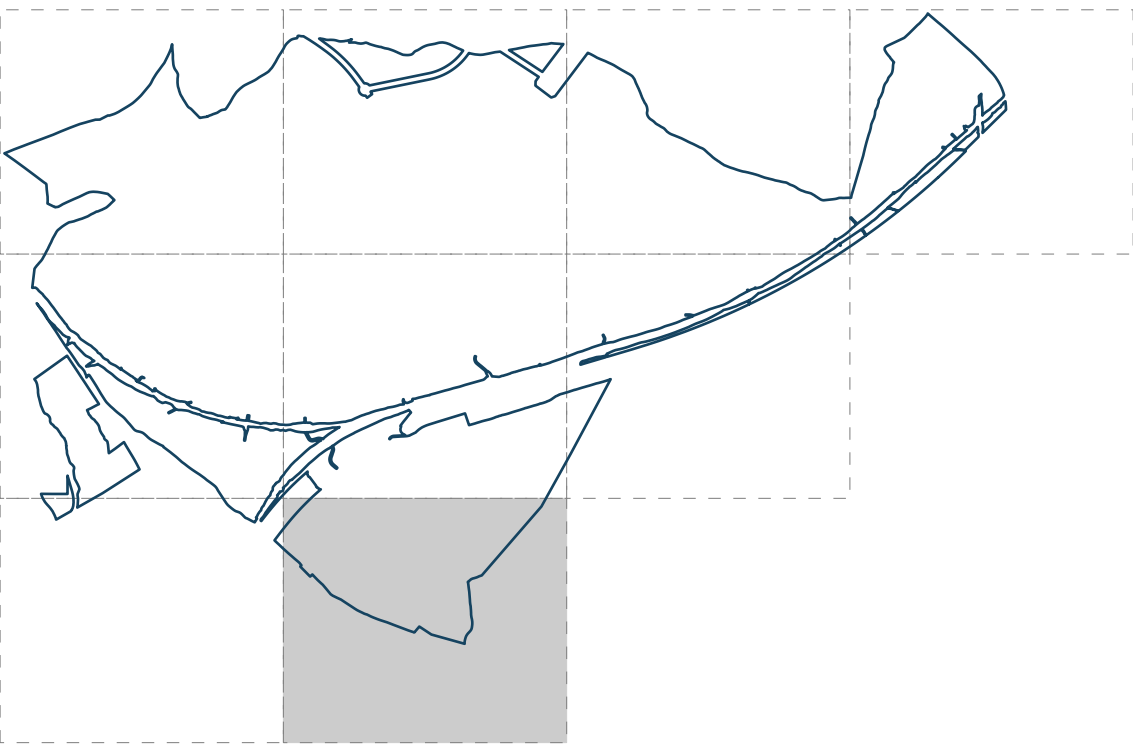
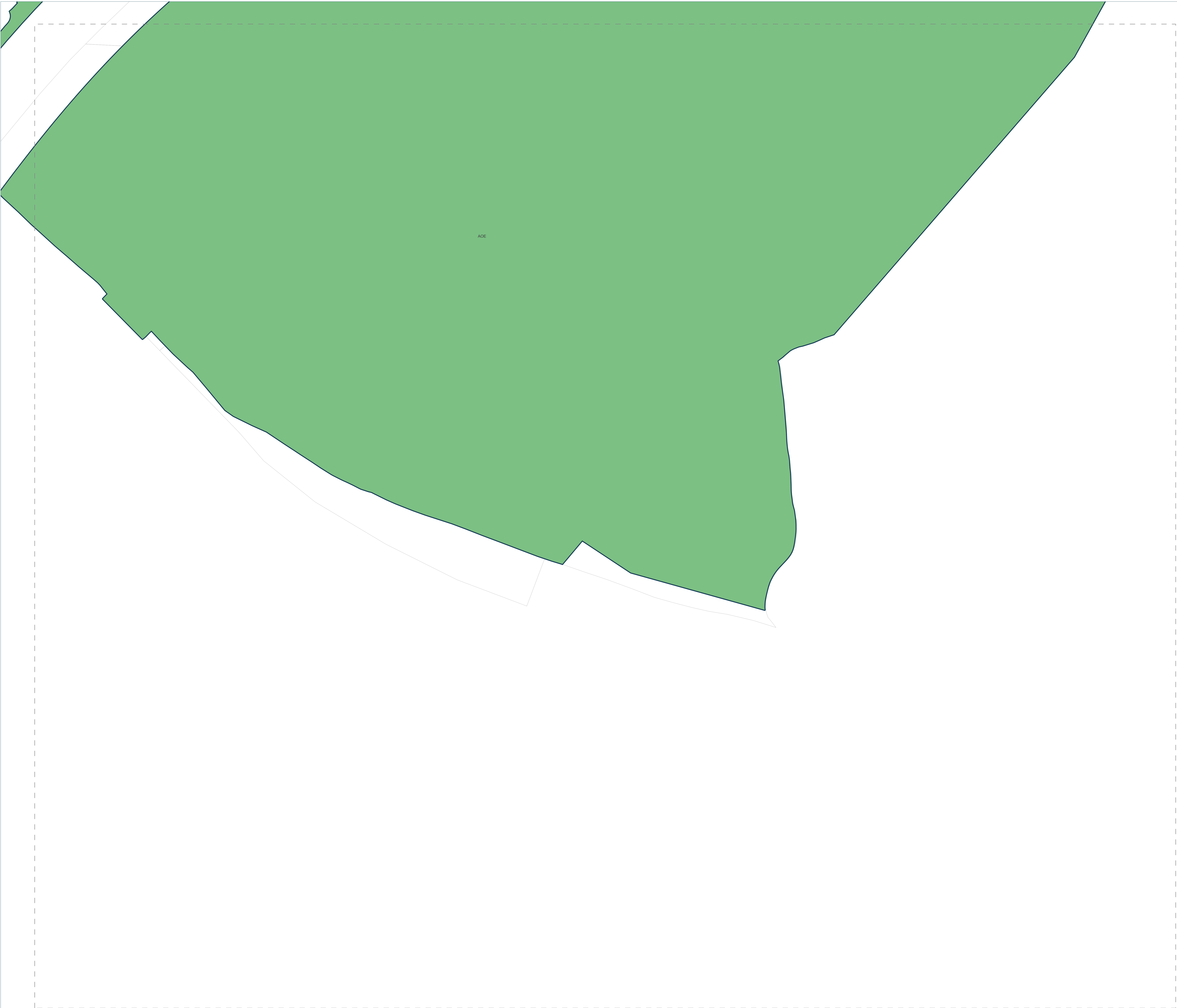
PROYECTO DE
REPARCELACIÓN

Junta de Compensación



Equipo Redactor





Leyenda

- Limite del Sector
- Etapas
- USOS NO LUCRATIVOS**
- Red Local**
- RL(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos
- RL(EL) - Espacios Libres
- RL(V) - Viario
- Red General**
- RG(ES) - Equipamientos Sociales y Servicios
- RG(EL) - Espacios Libres
- RG(V) - Infraestructuras. Viario
- RG(I) - Infraestructuras. Otros
- Red Supramunicipal**
- RS(I) - M45 / M-31
- RS(I) - Arteria Canal Isabel II
- RS(I) - Arroyo de la Gavia
- RS(I) - Arroyo de Monteviejo
- RS(TF) - Transporte Ferroviario
- RS(V) - Viviendas Públicas - Integración Social
- Suelo No Urbanizable de Protección 5**
- RS(NUP5) - Vía Pecuaria
- USOS LUCRATIVOS**
- Residencial**
- RC-VL - Vivienda Libre
- RC-VPO - Vivienda Protección Oficial
- RC-VPT - Vivienda Precio Tasado
- Actividades Económicas**
- IT - Industria Tradicional
- PI - Parque Industrial
- TO - Terciario Oficinas
- RT - Resto Terciario
- DP(SC) -Dotacional Privado. Servicio Colectivo
- DP(SP) - Dotacional Privado. Servicio Público Gasolinera
- DP(I) - Dotacional Privado. Servicios Infraestructurales
- SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS**
- APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Servicios Infraestructurales
- APE 17.04 Manzanares Sur - Dotacional Zonas Verdes
- AOE 00.11 Cantiles del Manzanares



PLANO 5 - HOJA 9

PARCELAS RESULTANTES

Escala
1:2.500
0 20 40 m

Fecha
MAY 2026

SECTOR
UZPp 03.01
DESARROLLO
DEL ESTE -
VALDECARROS

PROYECTO DE
REPARCELACIÓN

Junta de Compensación

 **Valdecarros
Madrid**

Equipo Redactor

 VALENTÍN MERINO arquitectos, S.L.P.

 **ignite**